

**VERBALE DI ESPERIMENTO DI GARA AD ASTA PUBBLICA
PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'ALPE COMANA
- F.D.R. "VALLE INTELVI" - COMUNE DI SCHIGNANO (CO)**

Fase 1 - Apertura buste contenenti la documentazione Amministrativa – Seduta Pubblica

L'anno duemilaventitre, il giorno 12 aprile, alle ore 10:30, presso la sede ERSAF a Milano Via Pola 12, così come previsto dal Bando di gara, approvato con decreto dirigenziale n. 174 in data 03/03/2023, per la **concessione** mediante asta pubblica dell'Alpe Comana, si è riunita per l'esame delle offerte pervenute la commissione di aggiudicazione nominata con decreto n° 354 del 07/04/2023 a firma del Vice Direttore ERSAF e così composta:

- Presidente: Bettaglio Roberto – Vice Direttore ERSAF
- Commissario: Balzarotti Elisabetta – Responsabile E.Q. ERSAF
- Commissario: Putelli Alessandro – Responsabile E.Q. ERSAF
- Segreteria verbalizzante: Nava Simona Maria – ITI ERSAF

Viste:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ERSAF n. II/174 del 27.11.2015 di "Aggiornamento dei criteri e delle modalità per la concessione delle malghe e degli alpeggi di proprietà di Regione Lombardia per l'esercizio delle attività di alpeggio";
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ERSAF n. IV/320 del 30.11.2022 di "Proposta di concessione malghe e alpeggi regionali per il 2023 e anni seguenti";

Preso atto che:

- il Bando di gara è stato pubblicato in data 06/03/2023 sul sito istituzionale dell'ERSAF con i relativi allegati comprendenti: Schemi di Contratto e Capitolato di Concessione, modulo per l'Offerta economica, schema di Proposta gestionale e schema di trasmissione dell'offerta;
- l'avviso di Gara è stato trasmesso per la pubblicazione agli Albi pretori della Comunità Montana Lario Intelvese di Centro Valle Intelvi (CO) e del Comune di Schignano (CO);
- il termine di presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:30 del 06/04/2023;
- la comunicazione, indicante la data e l'ora dell'avvio della procedura di aggiudicazione è stata pubblicata sul sito internet di ERSAF;
- entro la scadenza stabilita delle ore 12:30 del 06/04/2023 sono pervenute n°2 offerte, così di seguito dettagliate:

N.ORD.	DITTE	DATA E ORA	NUMERO PROTOCOLLO ERSAF
1	Az. Agricola Il Piccolo Mondo di Bordoli Cristina Via Rosa Del Sasso, 22 22020 Schignano (CO)	29/03/2023 ore 12:05	2023.0003553
2	Soc. Agricola La Pratolina S.S. Via Regina, 112 22010 Brienno (CO)	04/04/2023 ore 10:32	2023.0003784

Sono collegati a mezzo piattaforma Microsoft Teams:

- la sig.ra Bordoli Cristina in qualità di titolare dell'Az. Agricola Il Piccolo Mondo di Bordoli Cristina;
- la sig.ra Bianchi Elisabetta in qualità di socio amministratore dell'Az. Agricola La Pratolina S.S.

Il Presidente, lette le procedure indicate dal bando, procede alla verifica dei requisiti di partecipazione dei concorrenti.

Per i soggetti già concessionari di alpeggi di Proprietà regionale e gestiti da ERSAF, Soc. Agricola La Pratolina S.S., verifica ulteriormente i seguenti aspetti:

- la regolarità nel pagamento del canone annuo 2022 e precedenti;
- che non vi siano stati richiami per inadempienze rispetto al capitolato di concessione;
- che non siano in contenzioso con l'ERSAF.

Non avendo riscontrato alcuna irregolarità, si procede quindi con la verifica della integrità e chiusura dei plichi che risultano conformi a quanto prescritto dal bando.

Successivamente, i plichi vengono progressivamente numerati n. 1 e n. 2 secondo l'ordine di recapito al protocollo ERSAF.

Si procede quindi all'apertura dei plichi e alla verifica della completezza del contenuto, ovvero:

- La presenza della lettera di trasmissione;
- Tre buste integre e sigillate in cui sono riportate rispettivamente le diciture:
1) Documentazione amministrativa - 2) Proposta di gestione - 3) Offerta economica.

Tutti i plichi vengono siglati dai componenti della commissione.

Vengono aperte le buste contenenti la Documentazione amministrativa obbligatoria prevista dal bando di gara con il seguente esito:

n.	DITTE	Verifica documentazione amministrativa		Note
1	Az. Agricola Il Piccolo Mondo di Bordoli Cristina Via Rosa Del Sasso, 22 - 22020 Schignano (CO)	Verifica integrità e chiusura dei plichi	SI	
		Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con documentazione allegata	SI	
		Fascicolo aziendale	SI	
		Certificato di attribuzione IAP	NO	Non è stato presentato – si concedono 7 giorni solari per trasmettere il documento richiesto
		DURC in corso di validità	NO	Non è stato presentato – si concedono 7 giorni solari per trasmettere il documento richiesto
2	Soc. Agricola La Pratolina S.S. Via Regina, 112 22010 Brienno (CO)	Verifica integrità e chiusura dei plichi	SI	
		Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con documentazione allegata	SI	
		Fascicolo aziendale	SI	
		Certificato di attribuzione IAP	SI	
		DURC in corso di validità	SI	

Tutti i documenti contenuti nelle buste n. 1 vengono siglati dai componenti della commissione.

La documentazione amministrativa dell’Az. Agricola Il Piccolo Mondo di Bordoli Cristina risulta carente di due documenti: DURC e certificato IAP.

Il Presidente della Commissione, pertanto, a mezzo dell’istituto del soccorso istruttorio, chiede alla segretaria di trasmettere formale richiesta, a mezzo PEC, all’Az. Agricola Il Piccolo Mondo di Bordoli Cristina, dei suddetti documenti entro il termine perentorio di 7 giorni solari a far data dalla seduta di gara odierna, ovvero entro e non oltre mercoledì 19 aprile 2023, pena l’esclusione dalla procedura di gara.

La documentazione amministrativa della Soc. Agricola La Pratolina S.S. risulta completa e, pertanto la ditta viene ammessa alla successiva Fase 2.

Il Presidente chiede alle ditte partecipanti se desiderano intervenire con eventuali proprie dichiarazioni, non ricevendo alcuna affermazione.



Terminata la verifica della documentazione prodotta dalle ditte, il Presidente, non rilevando la necessità di ulteriori operazioni, dichiara chiusa la seduta alle ore 11.15.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Milano li 12/04/2023

Letto, confermato e sottoscritto.



- Presidente [Signature]
- Componente [Signature]
- Componente [Signature]
- Segretaria [Signature]

**VERBALE DI ESPERIMENTO DI GARA AD ASTA PUBBLICA
PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'ALPE COMANA
- F.D.R. "VALLE INTELVI" - COMUNE DI SCHIGNANO (CO)**

Fase 1 -Verifica documentazione presentata per soccorso istruttorio – Seconda seduta pubblica

L'anno duemilaventitre, il giorno 20 aprile, alle ore 10:00, presso la sede legale di ERSAF in Milano Via Pola 12, la Commissione di aggiudicazione, si è riunita per la chiusura della Fase 1, per la verifica della documentazione richiesta in seguito al soccorso istruttorio istituito dal Presidente della Commissione durante la prima seduta di gara effettuata in data 12/04/2023.

premessi che:

- Con decreto del Dirigente della Struttura Sistemi agroforestali Lombardia Ovest e Montagna, n. 174 del 03/03/2023, si è provveduto all'approvazione del Bando di gara per la concessione dell'alpe Comana;
- in data 12/04/2023 la commissione di aggiudicazione si è riunita per l'espletamento delle procedure di gara previste per la Fase 1: Apertura buste contenenti la Documentazione Amministrativa;
- La Società Agricola La Pratolina S.S. è stata ammessa alla Fase 2 – Valutazione della Proposta di Gestione;
- l'Azienda Agricola Il Piccolo Mondo di Bordoli Cristina è risultata carente di due documenti: DURC e certificato IAP, pertanto il Presidente della Commissione, a mezzo dell'istituto del soccorso istruttorio, ha provveduto a richiedere tramite PEC, all'Azienda Agricola Il Piccolo Mondo di Bordoli Cristina, l'invio dei suddetti documenti entro il termine perentorio di mercoledì 19 aprile 2023, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Entro la scadenza stabilita del 19/04/2023, l'Azienda Agricola Il Piccolo Mondo di Bordoli Cristina ha fatto pervenire, tramite mail PEC, i seguenti documenti:

protocollo ERSAF n. 20230004475 del 19/04/2023:

- dichiarazione esenzione DURC con allegato documento d'identità;
- domanda per la richiesta di riconoscimento della qualifica di IAP, recante data 14/04/2023.

protocollo ERSAF n. 20230004497 del 19/04/2023:

- riconoscimento della qualifica di IAP sotto condizione, recante data 17/04/2023.

Come stabilito dal Bando di gara, punto 5) Soggetti ammessi a partecipare alla gara - possono partecipare alla gara, i soggetti che, alla data della presentazione della domanda di partecipazione al Bando di Concessione possiedono, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- essere titolare di partita IVA;
- iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio;
- possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP);



- DURC in corso di validità;
- Possesso dell'abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica ovvero con l'impegno ad acquisire l'abilitazioneecc;

In considerazione del fatto che il documento con il quale viene riconosciuta la qualifica provvisoria di IAP, all'Azienda Agricola Il Piccolo Mondo di Bordoli Cristina, risulta rilasciato da Regione Lombardia in data 17.04.2023, e cioè in una data successiva a quella in cui l'Azienda anzidetta ha presentato la domanda di partecipazione al Bando (protocollo ERSAF 2023.0003553 del 29.03.2023), la Commissione, in attuazione alle indicazioni stabilite del bando di gara, decide di non ammettere l'Az. Agricola Il Piccolo Mondo di Bordoli Cristina alla successiva Fase 2 – Valutazione Proposta di Gestione - e di escluderla pertanto dalla procedura di gara.

Terminata la verifica della documentazione prodotta dalla ditta, e preso atto che la stessa interpellata verbalmente non ha presentato alcuna obiezione, il Presidente, non rilevando la necessità di ulteriori operazioni, dichiara chiusa la seconda seduta pubblica, Fase 1, alle ore 10:20.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Milano, li 20/04/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

- Presidente: Roberto Bettaglio



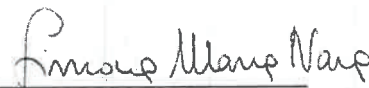
- Componente: Elisabetta Balzarotti



- Componente: Alessandro Putelli



- Segretario: Simona Maria Nava




**VERBALE DI ESPERIMENTO DI GARA AD ASTA PUBBLICA
PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'ALPE COMANA
- F.D.R. "VALLE INTELVI" - COMUNE DI SCHIGNANO (CO)**

Fase 2 - Apertura buste contenenti le Proposte di Gestione – Seduta riservata

L'anno duemilaventitré, il giorno 20 aprile, alle ore 10:30, la Commissione di aggiudicazione riapre la seduta, in forma riservata, la valutazione della Proposta di Gestione - Fase 2, prodotta dalla Società Agricola La Pratolina S.S., per l'attribuzione del punteggio così come previsto dal Bando di Gara.

Il Presidente della Commissione dà lettura dei precedenti verbali della FASE 1 che, in questa sede si intendono integralmente richiamati e trascritti.

La Commissione, pertanto, procede come segue:

- a) apertura della busta contenente la proposta di gestione e verifica della completezza e congruità della documentazione prodotta dalla ditta, provvedendo a siglare tutta la documentazione ivi contenuta;
- b) valutazione della proposta di gestione con attribuzione dei punteggi secondo la griglia definita nel Bando di gara (Scheda di valutazione in allegato) dando atto che i punteggi attribuibili sono minimo punti 30 - massimo punti 80.

La valutazione ha restituito il seguente esito:

- a) Punti relativi alle tab. A1 - A2 del bando:

n.	DITTA	Punti attribuiti A1 + A2
2	Società Agricola La Pratolina S.S.	50,5

- b) Punti relativi alla tab. A3 della griglia di valutazione prevista dal bando;

n.	DITTA	Punti conseguiti A3
2	Società Agricola La Pratolina S.S.	4

Il punteggio complessivo, attribuito dalla Commissione, dato dalla somma dei punti assegnati secondo le Tabelle A1 + A2 + A3 risulta essere:

n.	DITTA	Punti conseguiti
2	Soc. Agricola La Pratolina S.S.	54,5



In considerazione dei punteggi attribuiti dalla Commissione di aggiudicazione alla Proposta di gestione dell'unica ditta ammessa alla procedura - ponderati con l'applicazione del metodo di calcolo previsto dal bando - è il seguente:

n.	DITTA	Punti definitivi
2	Società Agricola La Pratolina S.S.	80

L'esito della valutazione della proposta di gestione è riportato nella Scheda di valutazione allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione ammette, pertanto, la suddetta Società Agricola alla Fase 3 – Offerta economica, con il punteggio definitivo indicato.

Il Presidente, non rilevando la necessità di ulteriori operazioni, alle ore 10:55 dichiara chiusa la seduta riservata di valutazione della proposta di gestione (Fase 2).

La busta contenente l'offerta economica sarà conservata a cura del Presidente della Commissione in armadio chiuso a chiave.

Il presente verbale consta di n. 4 pagine di cui:

- Verbale 2 pagine
- scheda di valutazione 1 pagina
- riepilogo proposta 1 pagina

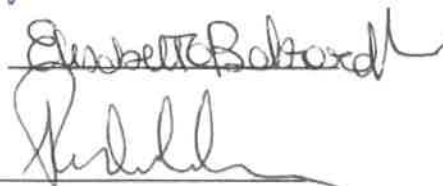
Milano, lì 20/04/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

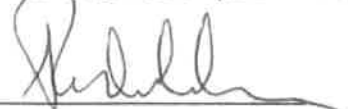
• Presidente: Roberto Bettaglio



• Componente: Elisabetta Balzarotti



• Componente: Alessandro Putelli



• Segretario: Simona Maria Nava



PROPOSTA Busta n. 2 - Soc. Agricola La Pratolina S.S.

FTGross in Substanz	FTNet
---------------------	-------

Milano, 20/04/2023
Presidente: Roberto Battaglia

Commissario: Elisabetta Balzarotti

Segretario verbalizzante: Simona Maria Neve

Segretario verbalizzante: Simona Maria Nava



**VERBALE DI ESPERIMENTO DI GARA AD ASTA PUBBLICA
PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'ALPE COMANA
- F.D.R. "VALLE INTELVI" - COMUNE DI SCHIGNANO (CO)**

Fase 3 - Apertura buste contenenti l'offerta economica - Seduta pubblica

L'anno duemilaventitré, il giorno 20 aprile, alle ore 12:30, la Commissione di aggiudicazione riapre la seduta, in forma pubblica, per la valutazione dell'Offerta Economica - Fase 3, prodotta dalla Società Agricola La Pratolina S.S., per l'attribuzione del punteggio, così come previsto del Bando di gara.

Sono collegati a mezzo piattaforma Microsoft Teams:

- la sig.ra Bordoli Cristina in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Il Piccolo Mondo;
- la sig.ra Bianchi Elisabetta in qualità di socio amministratore della Società Agricola La Pratolina S.S.

Il Presidente della Commissione rimandando ai precedenti verbali della Fase 1 e della Fase 2 che, in questa sede si intendono integralmente richiamati e trascritti, procede con l'apertura della Busta n°3 contenente l'Offerta Economica della ditta ammessa, prendendo atto che l'offerta presentata risulta in rialzo rispetto al **prezzo a base d'asta pari ad € 9.000,00 (euro novemila/00)**

Il punteggio massimo attribuibile all'Offerta economica è di **punti 20**.

L'offerta economica e il relativo punteggio, ponderati con la formula prevista dal bando, è riportato nella tabella seguente:

n.	DITTA	Importo offerto	Punti
2	Società Agricola La Pratolina S.S.	€ 9.320,00	20

Il punteggio definitivo complessivo, dato dalla somma dei punti assegnati in base alla Proposta gestionale e di quello derivante dall'offerta economica, risulta essere il seguente:

DITTA	Punteggio Proposta gestionale	Punteggio Offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
Società Agricola La Pratolina S.S. Via Regina, 112 – 22010 Brienno (CO) C.F. e P.IVA 03310230135	80	20	100

Esauriti gli adempimenti di competenza, alle ore 13:00, il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni.

Viene redatto il presente verbale, che si compone di n. 2 pagine, dal quale risulta aggiudicataria, in via **provvisoria**, per la concessione 2023-2028 dell'Alpe Comana F.D.R. Valle Intelvi, la Società Agricola La Pratolina S.S. Via Regina, 112 – 22010 Brienno (CO), P.IVA 03310230135 C.F. 03310230135, che ha ottenuto il punteggio finale di punti 100/100.

Il Presidente della Commissione precisa che la presente aggiudicazione riveste carattere provvisorio e che diverrà definitiva solo dopo l'adempimento delle obbligazioni previste dal Bando e l'esperimento delle verifiche di legge.

Il presente verbale consta di n. 3 pagine di cui:

- Verbale 2 pagine
- riepilogo definitivo proposta 1 pagina

Milano, 20/04/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

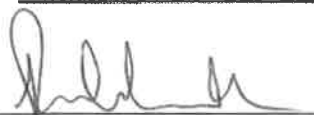
- Presidente: Roberto Bettaglio



- Componente: Elisabetta Balzarotti



- Componente: Alessandro Putelli



- Segretario: Simona Maria Nava

