

## **AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI PORZIONE DELL'AREA DENOMINATA "EX VIVAIO FORESTALE REGIONALE" NEL COMUNE DI BORNO (BS).**

### **PROCEDURA**

Indagine conoscitiva di mercato per acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione in concessione di porzione dell'area denominata "*Ex Vivaio Forestale Regionale*" di Borno, di proprietà regionale, per lo sviluppo della Filiera Bosco Legno Energia, finalizzata al successivo espletamento di una gara a procedura ristretta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 61 d.lgs 50/2016;

### **SOGGETTO CHE INDICE L'INDAGINE**

Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste (ERSAF) – *Sistemi Agroforestali Lombardia Est* via Francesco Baracca n. 33 – 25128 Brescia in attuazione al decreto ERSAF **954 del 15/10/2021**.

### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione riguarda una porzione dell'area sita a Borno (Bs) loc. Ranico sede dell' "*Ex Vivaio Forestale Regionale*" per una superficie di circa **14.730** mq attualmente coltivata a prato stabile, e precedentemente dedite all'attività vivaistica, circa **210** mq di capannoni e tettoie e **750** mq circa di piazzali, nello stato in cui si trovano e così come meglio indicato nella allegata planimetria e documentazione fotografica (**Annessi 1 e 2**)

### **FINALITA' DELLA CONCESSIONE**

Le finalità che ERSAF, d'intesa con Regione Lombardia, intende conseguire sono di sostenere lo sviluppo della filiera Bosco-Legno-Energia con priorità a quella Certificata e la collaborazione per l'avvio da parte di ERSAF di un nuovo Polo di Formazione per gli addetti Forestali e Alpeggiatori nonché il riavvio dell'attività vivaistica di qualità. In particolare ERSAF intende promuovere la realizzazione di corsi per operatori forestali nei quali la parte teorica venga somministrata presso la sede dell'ex-vivaio di Borno, mentre le esercitazioni pratiche si svolgano presso cantieri forestali attivati nel territorio della Valle Camonica.

## **CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

Il canone di concessione annuo, posto a base d'asta e oggetto di offerte al rialzo, verrà definito successivamente in sede di bando di gara a procedura ristretta; esso sarà convertibile in tutto o in parte in servizi erogati e/o in quote di ammortamento relative all'investimento proposto.

Il concessionario potrà infatti proporre di effettuare interventi migliorativi permanenti per l'attuazione dell'idea progettuale di sviluppo della filiera Bosco-Legno-Energia, e conseguentemente la durata della concessione sarà determinata anche in relazione all'entità degli investimenti proposti, fino ad un massimo di anni 30.

Il concessionario dovrà acquisire tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'idea progettuale di sviluppo.

Le spese per le utenze (energia elettrica, riscaldamento, acqua raccolta rifiuti, ecc..) limitatamente alla porzione in concessione sono a carico del concessionario.

Saranno altresì a carico del concessionario le verifiche periodiche degli impianti e dei presidi antincendio la pulizia e la manutenzione ordinaria delle strutture e delle aree esterne di pertinenza nonché l'assunzione di adeguate polizze fideiussorie e assicurative.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse corredate di proposte progettuali i soggetti economici Pubblici e Privati, singoli o associati fra loro operanti nel settore Forestale da almeno 10 anni e che condividono e sostengono le finalità e gli obiettivi indicati nell'avviso, impegnandosi nel contempo, a collaborare e supportare ERSAF e Regione Lombardia per l'avvio e attuazione delle attività di formazione ed in grado di mettere a disposizione adeguate superficie a bosco entro le quali siano presenti cantieri forestali per l'esecuzione delle attività pratiche previste nei programmi formativi.

## **DOCUMENTI RICHIESTI**

I soggetti interessati alla concessione dell'immobile dovranno inviare in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, la seguente documentazione:

1. Istanza partecipativa alla manifestazione d'interesse redatta in forma libera, riportante l'esatta ragione sociale e il nominativo del legale rappresentante nonché l'indirizzo e l'eventuale diverso recapito al quale indirizzare le successive comunicazioni, con specifica indicazione del numero di telefono, della e-mail e della PEC;

2. Fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..
3. *Curriculum* del soggetto interessato e/o una presentazione dell'Ente, Impresa, Consorzio, Associazione, con particolare riferimento ad esperienze professionali analoghe e/o simili a quelle richieste, svolte anche dai componenti della compagine.
4. *Dichiarazione di aver preso visione dei luoghi nello stato di fatto in cui si trovano*;
5. Autorizzazione a gestire i dati ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 (G.D.P.R.);
6. **Proposta progettuale** consistente in una descrizione degli obiettivi e degli investimenti che si intendono perseguire/realizzare attraverso il recupero dell'area oggetto della concessione, che dovranno essere coerenti con le indicazioni contenute nel presente avviso;
7. Quantificazione degli investimenti propri che si intendono realizzare per l'attuazione della proposta progettuale.
8. tutte le ulteriori notizie ritenute utili.

## **MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il plico chiuso e sigillato sui lembi, contenente la manifestazione di interesse, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

### **NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI PORZIONE DELL'AREA DENOMINATA "EX VIVAIO FORESTALE REGIONALE" NEL COMUNE DI BORNO (BS)**

dovrà essere indirizzato ad ERSAF - Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste, Piazza Tassara n. 3 - 25043 Breno (BS), spedito a mezzo servizio postale, oppure recapitato a mano e pervenire tassativamente, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 di martedì 21 novembre 2021.**

Farà fede il numero di protocollo dell'Ente. Il recapito rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione entro la scadenza fissata.

## **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, fatte salve diverse valutazioni da parte dell'Ente, seguirà procedura ristretta limitata ai soggetti che hanno partecipato al presente avviso e in possesso dei requisiti richiesti, finalizzata all'individuazione e selezione del soggetto gestore.

Nell'ambito di tale procedura verrà chiesto ai partecipanti di presentare una dettagliata proposta di gestione che illustri le attività che si intendono proporre.

L'individuazione dell'aggiudicatario avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sommando il punteggio attribuito dalla valutazione della proposta progettuale presentata e il punteggio attribuito per l'offerta economica (canone di concessione annuo).

La procedura ristretta potrà essere evitata nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione d'interesse, valutata positivamente: in questo caso si passerà direttamente alla fase di aggiudicazione mediante interlocuzione diretta con il soggetto interessato.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli alla concessione della gestione, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 70, 71 e 75 del d.lgs 50/2016.

## **INFORMAZIONI**

Ulteriori informazioni sono reperibili presso la sede territoriale di ERSAF di Breno (BS) - Piazza Tassara n. 3 CAP 25043, e-mail: [alessandro.putelli@ersaf.lombardia.it](mailto:alessandro.putelli@ersaf.lombardia.it).

## **PUBBLICITA' DELL'AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato agli Albi delle sedi ERSAF, del Comune di Borno, della Comunità Montana di Valle Camonica e sul sito internet dell'ente.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura di cui trattasi con la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità del partecipante ed il loro conferimento ha natura obbligatoria. L'informativa completa è disponibile sul sito dell'Ente: [www.ersaf.lombardia.it/privacy](http://www.ersaf.lombardia.it/privacy).

**ERSAF si riserva a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non dare seguito alla procedura ristretta e conseguentemente alla aggiudicazione.**

Il Dirigente della Struttura  
Sistemi agroforestali Lombardia est  
**Paolo Nastasio**